

Unsere Honorarübersicht für
Wohn-, Gewerbe- und
Spezialimmobilien



Unsere Dienstleistungen

Dienstleistungstyp	Beschreibung	Honorar netto
Vollgutachten (inkl. Innen- und Außenbesichtigung)	- Markt- und Beleihungswert - Marktwert	Nach Honorartafel
Kurzgutachten (inkl. Innen- und Außenbesichtigung)	- Markt- und Beleihungswert - Marktwert - inkl. Besichtigungsprotokoll - geeignet für Kleindarlehenbereich	Nach Honorartafel abzgl. 15 %, mindestens € 750,00
Wertindikation (ohne Besichtigung)	- Markt- und Beleihungswert - aktuelle Fotodokumentationen seitens des AG erforderlich - innerhalb von 5 Tagen lieferbar	EFH, ZFH, ETW: € 395,00 MFH, WGH, Gewerbe: € 595,00 Spezialimmobilien: nach Vereinbarung, mindestens € 795,00
Periodische Wertüberprüfung	- richtlinienkonformes Gutachten erforderlich (BelWertV, WER 3.0)	ohne Besichtigung: siehe Wertindikation mit Besichtigung: 795,00 €
Objektbesichtigung (Innen- und Außenbesichtigung)	- Besichtigungsprotokoll - innerhalb von 5 Tagen lieferbar	€ 195,00
Objektbesichtigung (Außenbesichtigung)	- Besichtigungsprotokoll - innerhalb von 5 Tagen lieferbar	€ 150,00
Bewertung von landwirtschaftlich genutzten Immobilien (inkl. Innen- und Außenbesichtigung)	- Markt- und Beleihungswert - Marktwert - inkl. Spezialertragskalkulation	Nach Honorartafel x 1,5
Stellungnahme/Plausibilisierung	- schriftliche Stellungnahme zu externen Gutachten - Überprüfung Vorbewertung	Nach Stundenaufwand
Stundensatz		€ 125,00

Unsere Honorarübersicht

Marktwert	Honorar netto
< 125.000,00 €	750,00 €
< 250.000,00 €	1.000,00 €
< 500.000,00 €	1.250,00 €
< 750.000,00 €	1.500,00 €
< 1.000.000,00 €	1.750,00 €
< 1.750.000,00 €	2.000,00 €
< 2.500.000,00 €	3.000,00 €
< 5.000.000,00 €	4.000,00 €
< 10.000.000,00 €	5.000,00 €
< 15.000.000,00 €	6.000,00 €
< 20.000.000,00 €	7.000,00 €
< 30.000.000,00 €	8.000,00 €
< 40.000.000,00 €	9.000,00 €
< 50.000.000,00 €	10.000,00 €
> 50.000.000,00 €	Frei verhandelbar

Hinweis: Das Honorar wird in Abhängigkeit vom lastenfreien Marktwert der Immobilien (bei Vorbewertung auf Grundlage des Marktwertes nach Fertigstellung) ermittelt. Die angegebenen Honorare sind gültig bis zum Erscheinen der nächsten Honorarliste. Honoraranpassungen behalten wir uns ausdrücklich vor. Alle vorausgegangen Honorarlisten verlieren mit Veröffentlichung dieser Honorarliste ihre Gültigkeit.

Sprechen Sie uns gerne an!



BAG Wert GmbH

Gabelsbergerstraße 1a

59069 Hamm

Telefon: 02385 77186-0

Telefax: 02385 77186-2729

E-Mail: service@bag-wert.de

www.bag-wert.de